



Success Story

Emch+Berger ImmoConsult AG, Zürich (CH)

Gute Raumlufth und problemlose Einzelraumregelung mit Unterstützung von IoT.

Optimierter Energieverbrauch und permanentes Energiemonitoring dank Belimo Cloud.

Die Emch+Berger ImmoConsult AG ist ein Unternehmen der 1953 gegründeten Emch+Berger Gruppe. Mit Niederlassungen in der ganzen Schweiz bietet sie Planungs-, Beratungs- und Managementleistungen rund um Immobilien an.

Ende 2020 bezog das Unternehmen neue Büroräumlichkeiten an der Seebahnstrasse in Zürich. Die Mitarbeitenden können sich dank der kompletten Neuinstallation der Lüftungs- und Kälteanlagen über ein behagliches Raumklima freuen.

Geplant wurde das Projekt von der Emch+Berger ImmoConsult AG, Systemintegrator war die Hiltag AG aus Bäretswil.

GEBÄUDETYP

Gewerbegebäude

PROJEKT

Renovierung

GEWERK

Elektro, Lüftung, Kälte, Sanitär
(Heizung: Radiatoren bestehend)

PRODUKTE

Raumsensoren, 2-Weg-Regelkugelhähnen mit IoT-Drehantrieben, Kondensationswächter, IoT-fähiges elektronisches Differenzdruckventil EDPV (Vorserien-Modell)

BELIMO[®]

Optimale Zonenlösung kombiniert mit einfacher Ethernet-Installation.

In diesem Projekt kommen IoT-fähige HLK-Feldgeräte von Belimo zum Einsatz. Die Installation wurde durch eine einfache Standard-Ethernet-Verkabelung gelöst, die die Antriebe mit dem Netzwerk verbindet. Dank dieser Netzwerklösung können die Komponenten durch lediglich eine Übergabestelle mit dem Gebäudeautomationssystem verbunden werden.

Internet of Things (IoT) war bei der Projektplanung und -umsetzung ein grosses Thema. Dazu Marco Spenger, verantwortlich seitens Emch+Berger ImmoConsult AG (EBIC): «Wir wollten eine moderne Regelung mit Einbezug von IoT realisieren. Dabei ist uns aufgefallen, dass der Markt zwar oft über IoT spricht, aber im Bereich der Standard-Gebäudeautomation noch nicht viel Erfahrung im Zusammenhang mit IoT vorhanden ist.»

Optimale Transparenz dank Belimo Cloud.

Die Stellantriebe der Kälteverteilung sind nicht nur mit dem internen Netzwerk verbunden, sondern übermitteln parallel Betriebsdaten an den digitalen Zwilling in der Belimo Cloud. Dadurch ist man bei EBIC nun in der Lage, den Energieverbrauch der Kühldecken zu kontrollieren und den Verbrauch mit der Abrechnung der Liegenschaftsverwaltung gegenzuprüfen.

Die eingesetzten 2-Weg-Regelkugelhahnen von Belimo sorgen zusätzlich für geringe Betriebskosten. Die Raumsensoren der Lüftungsregelung konnten, wo vorhanden, auch für die Kühldecken verwendet werden. «In der Regelung von Hiltag wurde eine Verriegelung «Heizen-Kühlen» eingebaut, und der Einsatz der Belimo-Regelkugelhahnen erlaubt die effiziente Verteilung der Kälte», fügt Marco Spenger hinzu.



2-Weg-Regelkugelhahn mit IoT-Drehantrieb, an dem der Kondensationswächter direkt angeschlossen wurde. Dadurch konnte dieser sehr einfach in die Regelung integriert werden.



«Der Support des Belimo-Verkaufs war spitzenmässig! Auf jede Frage wurde so schnell wie möglich eine Antwort gesucht und gefunden.»

**Marco Spenger, Projektleiter bei
Emch+Berger ImmoConsult AG**

Belimo-Raumgeräte fügen sich nahtlos ein.

Die eingesetzten Belimo-Raumgeräte 22RTM-19-1 bestechen durch ihr ästhetisches, zeitloses Design und eine geringe Tiefe von nur 22mm. Sie lassen sich nahtlos in bestehende Regler integrieren, so auch bei der Zonenregelung über die Hiltag-Regelung.

«Das schöne Design der Belimo-Raumsensoren hat uns komplett überzeugt. Das Gerät ist mit zuverlässiger MP-Bus-Technologie ausgestattet und konnte dadurch mit den bereits bauseits vorhandenen VAV-Boxen verbunden werden», so Spenger. Dank integrierter NFC-Schnittstelle können die Werte der Raumsensoren auch am Smartphone ausgelesen werden.

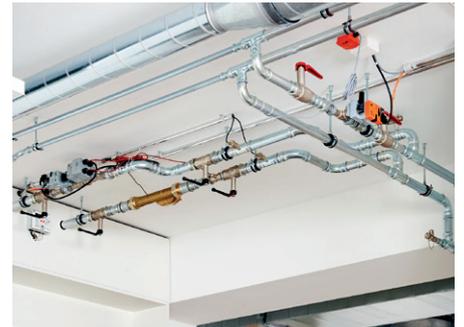
IoT wird immer wichtiger.

Für Kunden ist es relevant, dass sich die Feldgeräte nahtlos in Regelungssysteme integrieren lassen. Dieses Wissen wendet Belimo bei allen IoT-Produktlinien an. Kunden haben volle Kontrolle über die Daten ihrer Geräte und können sie nach eigenem Ermessen analysieren, verwenden und sogar löschen. Aus diesem Grund stellt Belimo allen vom Kunden autorisierten Benutzern kostenlos eine offene Schnittstelle zur Verfügung.

Marco Spenger resümiert: «Wir wollten Erfahrung mit dem Einbezug von IoT sammeln. Dies ist uns sicherlich gelungen. Für alle Projektbeteiligten war es ein gutes Pilotprojekt. Es hat gezeigt, dass die Zusammenarbeit aller Bereiche inkl. der ICT in Zukunft immer wichtiger werden wird.»



Dank der Belimo Assistant App können die Sensorwerte mittels NFC einfach ausgelesen werden.



Das Elektronische Differenzdruckventil EDPV ist ein Regelventil, das den konstanten Vordruck in den Ringleitungen der Zonen sicherstellt und als IoT-Komponente mit der Belimo Cloud kommuniziert.



Der Raumsensor 22RTM-19-1 misst CO₂, die Feuchte und die Temperatur. Dank der ausgeklügelten Technologie reagiert der Sensor äusserst schnell auf Temperaturänderungen.

Alles inklusive.

Belimo entwickelt als Weltmarktführer innovative Lösungen für die Regelung und Steuerung von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage. Dabei bilden Antriebe, Ventile und Sensoren unser Kerngeschäft.

Stets den Kundenmehrwert im Fokus, liefern wir mehr als nur Produkte. Bei uns erhalten Sie das komplette Sortiment von Antriebs- und Sensorlösungen zur Regelung und Steuerung von HLK-Systemen aus einer Hand. Dabei setzen wir auf geprüfte Schweizer Qualität mit fünf Jahren Garantie. Unsere Vertretungen in weltweit über 80 Ländern gewährleisten zudem kurze Lieferzeiten und einen umfassenden Support über die gesamte Produktlebensdauer. Bei Belimo ist in der Tat alles inklusive.

Die «kleinen» Belimo-Produkte üben einen grossen Einfluss auf Komfort, Energieeffizienz, Sicherheit, Installation und Instandhaltung aus.

Kurzum: Small devices, big impact.



5 Jahre Garantie



Weltweit vor Ort



Komplettes Sortiment



Geprüfte Qualität



Kurze Lieferzeit



Umfassender Support



BELIMO Automation AG

Brunnenbachstrasse 1, 8340 Hinwil, Schweiz

+41 43 843 61 11, info@belimo.ch, www.belimo.com

BELIMO[®]